

**I detta nummer:**

- VD har ordet.
- Personal
- Projekt
- Tidrapportering
- Projektnummer
- KMA

**VD har ordet**

av Göran P Larson

**Tillförsikt.**

Året börjar närma sig slutet och den ovanligt tidiga och ihärdiga vintern har tagit ett stadigt grepp om oss.

Summering av ett händelserikt år; Vi har haft stora svängningar i pågående arbeten där vi sysselsatt som minst 40 personer och som mest 150. Vi tror på framtiden och har gjort stora organisationsförstärkning ar som ska ta oss in i nästa fas.

För vad sägs om att vi under året anställt ca 20 snickare, två arbetschefer, en platschef, en ekonom, en fastighetsskötare och nu även en ny affärschef för MFS.

Med detta sagt har vi verkligen laddat för nästa fas i utvecklingen mot ett större, stabilare och mer framgångsrikt företag.

Dock ska vi ha respekt för att konkurrensen fortsatt är stenhård och

att yttre faktorer kan påverka utvecklingen.

Vår analys och förhoppning ger att vi tror att vi får en bättre byggkonjunktur under nästa år, och därmed att vi kan se med tillförsikt på framtiden.

Avslutningsvis vill jag bara tacka er alla för året som gått, med en liten julklapp, och tillönska er och era familjer en riktigt God Jul och Gott Nytt År.

**Personal**

av Niclas Wendel

**Sören presenterar sig:**

Jag heter Sören Carlsson och är sedan december anställd på Lindqvistbygg som affärschef för en ny avdelning; hyresgästanpassningar.



Jag blir 56 år nu i jul och har sysslat med byggnation i stort sett hela mitt liv, först som betongarbetare eller främst armerare under många år sedan som träarbetare under ca 4 år.

Efter högskoleexamen på KTH 1995 jobbar jag som tjänsteman. Jag startade som arbetsledare på ett byggföretag som hette BJ Byggteknik, ett företag som sedermera köptes och gick upp i Metrolit Byggnads AB under en Vd vars namn ni alla känner, Göran P Larsson.

Min uppgift på Lindqvist blir att förstärka en verksamhet i en avdelning som alltså heter Hyresgästanpassningar.

Jag ser med spänning och tillförsikt fram emot den uppgiften och kommer vad det lider att lära känna er alla.

**Tillskott på Lindqvist**

Även affärsområde Stomkomplettering har förstärkts. Magnus Fernström, närmast från Fredells och dessförinnan Jerntorget och JM, började hos oss 1/12. Några hann träffa Magnus vid julbordet och en utförligare presentation kommer i nästa Måsskrik.

**MFS Fastighetservice**

Vi är klara med rekryteringen av ny Affärschef för Fastighetsskötsel. Anders Hedén kommer närmast från Driftia och tillträder tjänsten under andra halvan av januari.





Interiör Solna Gate

## Projekt

av Anders Sandelius och Marina Berggren

Sedan senaste Måsskriket har vi fått ett antal nya intressanta entreprenader.

### Kv. Pennfäktaren 11

Två stycken entreprenader åt Vasakronan.

Yttertaksentreprenad samt inredning (TKE) inne i city på Vasagatan. Det rör sig om utfackningsväggar på plan 9 och 10 samt ett yttertak inkl tätskikt.

Detta är ett kontorshus om 9 plan.

Yttertaket och utfackningsväggarna är färdiga och arbetsledare var Göran.

Inredning innefattar dörrar, beslagning, pentry och listning mm.

Arbetsledare Kai.

Arbetschef Jan-Eric.

Ordervärde 10 miljoner.

Nytt okt: Yttertaksentreprenaden är färdig med den invändiga pågår för fullt.

Nytt dec: Plan 3, 4, 9 är besiktigade.

Plan 10 klart efter årsskiftet. Övriga plan utförs med "basbygg" tills hg är fastställt.

Nytt mars: Plan 7 och 8 har fått hg fastställt och vi kör för fullt igen.

**Nytt oktober:** Plan 6 har fått hg så vi arbetar vidare, Markku & Mika på plats.



Pennfäktaren

### Kv. Kontorsskylden 7

Gipsentreprenad som skall utföras i två etapper åt EduCare Fastigheter AB via Forsen Projekt.

Det är en kontorsfastighet i Vällingby som består av två huskroppar - två etapper.

Arbetsledare Göran.

Arbetschef Jan-Eric.

Ordervärde 2 miljoner.

Nytt okt: Vi räknade på entreprenaden "dörrar och partier" till K7, tyvärr fick vi inte det projektet.

Nytt dec: Etapp 1 är klart till årsskiftet.

Etapp 2 startar direkt.

Nytt mars: preliminär start V14.

Nytt oktober: samtliga plan har nu hg och vi arbetar för fullt med de tre entreprenaderna gips, dörrar/partier och snickerier. Göran har fullt upp på Loen

så det är nu Danne som sköter ruljansen på plats.

**Nytt december:** vi utför även en mindre hyresgästanspassning i K7, etapp 1.

### Montage glaspartier

Kontinuerligt utöver våra projekt monteras det glaspartier på löpande band åt Svenska Möbel.

Det är "frameless"-partier från Morgana, lika vi har på vårt kontor.

För närvarande monteras dessa partier i olika projekt. Kv. Pennfäktaren, Kv. Bodarne, Valsta vårdcentral samt Kv. Makaronen, Kv. Baltic, Kv. Språkmästaren och Kv. Kvasten samt Solna One.

Snickare på plats är Lennart och Janne m fl.

Arbetschef Jan-Eric.

### Kv. Gångmattan 3 & 4

Nybyggnad fyra huskroppar åt Besqab i Bromma. Det skall bli 67 st bostadsrättslägenheter. Vår entreprenad innefattar yttertak t.o.m. underlagspapp, utfackningsväggar samt invändig stomkomplettering. Start v18.

Arbetsledare Lennart och Tony.

Arbetschef Per.

Ordervärde 9 miljoner.

Nytt april: Start V16 med yttertak och utfackningsväggar.

Nytt oktober: Alla fyra yttertak är klara. Första och andra huset har pågående invändig stomkomplettering.

**Nytt december:** Hus 1 är inflyttat, hus 2 klart för inflytt.



Kv. Gångmattan, Riksbys Gård

### Kv. Vallgossen 13

Ett projekt åt Stiftelsen Stockholms Sjukhem via våra följeslagare ebab.

Det här är en första etapp i ett mångmiljonprojekt på Kungsholmen som vi hoppas få ta stora delar av längre

fram. Till en början har vi tagit denna entreprenad som gäller tillbyggnad av ett nytt storkök. Vi skall bl.a. utföra putslagning, övergolv i betong, gips, ytterväggar och målning. Projektet går mellan April och september.

Arbetsledare Göran/Janne.

Arbetschef Jan-Eric.

Ordervärde 2,2 miljoner.

**Nytt december:** Vår entreprenad är klar, nu bygger vi en provisorisk lastkaj.



Tegeludden med radhusen på taket

### Kv. Tegeludden 11

Aros bostäder bygger bostadsrätter av befintlig kontorsfastighet, bestående av tre huskroppar på Gärdet. Projektet leds av ebab. 119 lägenheter skall det bli. I vår DE ingår bl.a. gips, snickerier, trall, yttervägg, uppreglade golv och listning.

Arbetsledare Leif.

Arbetschef Jan-Eric.

Ordervärde 13 miljoner.

Nytt oktober: I stort är samtliga gipsarbeten utförda, snickerier och inredning fortgår.



Kv. Sjövik

### Kv. Timotejen 25 & 27

Ytterligare förtroenden från SSM, efter de beställt Timotejen 27 fick vi även Timotejen 25, denna del ligger i direkt anslutning till 27:an och således vid Telefonplan. Totalt omfattar nu detta objekt 100 lgh. Vår entreprenad omfattar bl.a. yttertak, gipsväggar, dörrar, listning och beslagning.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Sune.

Ordervärde 8 miljoner.

Nytt oktober: Gipsen är bystad. Vi börjar V42 med yttertaket.

**Nytt december:** T25 startar V3.



Kv. Timotejen

## Projekt, fortsättning

av Anders Sandelius och Marina Berggren

### Kv. Fräsaren

Nytt förtroende, FABEGE beställde gipsentreprenaden på Kv. Fräsaren. Projektet är en ombyggnad, hyresgäst Anpassning om ca 6 000 kvm. Arbetschef Per. Arbetsledare Lars-Ove. Ordervärde 6 miljoner. **Nytt december:** Martin och Henrik utför byggservice.



Timotejen

### Kv. Loen

Nygammalt förtroende, Statens Fastighetsverk återkom med vidare förtroenden, två entreprenader, gips- och utfackningsentreprenad på Kv. Loen som ligger vid Drottninggatan. Arbetschef Jan-Eric. Arbetsledare Göran och Lars Ove. Ordervärde 30 miljoner. **Nytt december:** Vi har fått dörr- och kompletteringsentreprenaden och Tjove har kommit på plats för att driva utfackningsväggarna som just startat.



Kv. Loen

### Kv. Sicklaön

Atrium Ljungberg bygger ny kontorsfastighet i Sickla. Det skall bli huvudkontor åt Atlas Copco och Atrium själva. Vi började på plats V20. Vår entreprenad, DE24, innefattar bl.a. väggar, undertak, dörrar, gustafspanel, listning och skåpsnickerier. Arbetsledare Roland "Rolle" Andersson. Arbetschef Per. Ordervärde 12 miljoner.

Nytt oktober: Rolle är sjukskriven så vår egna Peo har stigit in i denna roll och sköter det bra.

**Nytt december:** vår entreprenad skall vara färdig i januari.



Kv. Sicklaön

**Utöver** dessa har vi också ett antal mindre jobb igång. Ofta i förtroende efter tidigare väl utförda uppdrag:

- Mälärvägen 9 (hyresgäst Anpassning) åt Per A Persson
- Kv. Trädgårdsmästaren, kompletteringsarbeten år Moelven.
- Kv. Kryssaren, brandåtgärder åt Kefren Properties.
- Kv. Törnby, lokalanpassning åt Kefren Properties.

### Kv. Norrhagen

Skanska skall bygga hyresrätter i Tullinge åt Botkyrka Byggen, det blir 53 lgh i fem huskroppar. Vi har fått förtroendet att bygga gipsväggar. Arbetschef Jan-Eric. Arbetsledare Janne. Ordervärde 2,5 miljoner. **Nytt december:** byggstart i jan/feb.



Tänkt bild över husen i skogsbacken

### Kv. Tegelludden 13

Arcona utför en hyresgäst Anpassning i denna fastighet på Gärdet. Vi bygger gipsväggar, sätter igen bjälklag samt monterar dörrar, partier och pentryn. Arbetschef Jan-Eric. Ordervärde 1,5 miljon.



### Kv. Pagen 14

Oscar Properties skall via Tibi bygga om 4000 m2 kontorsyta i gamla stråhattsfabriken på Kungsholmen till 40 bostadsrätter. Byggstart V42, produktionen kommer gå varsamt fram, färdigställande i december år 2012. Arbetschef Jan-Eric. Arbetsledare Kai. Ordervärde ca 10 miljoner.



Innergård på Kv. Pagen

### Kv. Höjden 14

Nytt förtroende från Arcona. Ombyggnad av kontorsfastighet inne i City. Vi är med och bygger gipsväggar samt monterar dörrar. Arbetschef Jan-Eric. Arbetsledare Janne. Ordervärde 2 miljoner.

### Nya tillkommande projekt

#### Kv. Teleprintern 2

Vi har fått förtroende av Stockholms Hem att utföra, via ebab, renovering/ombyggnad av 107 lgh i Telefonplan. Lägenheterna är utspridda på 8 smalhus från 40-talet. Projektet pågår under två år. I vår entreprenad ingår bl.a. gips, dörrar, beslagning, listning, omläggning yttertak, lösull mm. V utför även arbeten i samarbete med ebab såsom ställning, plåt och betongarbeten och renovering av snickerier. Arbetschef Sören. Ordervärde: 25 miljoner.

#### Kv. Släden – Etapp 2

Arcona är med och bygger om hela Enebybergs Centrum. Vi har fått förtroende att utföra gipsentreprenaden på etapp 2. Det är nybyggnad av bostadsrätter, 42 st, samt ett butiksplan. Bystning sker med stomresning i februari. Byggstart i april. Arbetschef Magnus Fernström. Arbetsledare ej fastställt. Ordervärde 3 miljoner.



## Tidrapportering

av Eva Thiman

### Projektnummerlista

Missa inte tidrapporterna måste fyllas i med både projektnamn och projektnummer.

Nr	Objekt
02809	Kv. Pennfåktaren
04809	Kv. Sjövik Utv. stomkompl DE8423
01410	Kv. Gångmattan 3 & 4
02110	K7, etapp II, DE08 (gips)
02310	Kv. Tegelludden (stomkomplettering)
02610	Kv. Sjövik, Ståldörrar DE8440
02710	Kv. Sjövik, Fönsterbänkar DE8475
03010	Kv. Sicklaön, DE24
03410	Vallsta Centrum, vårdcentralen (GP)
03510	Kv. Sperlingens Backe, Etapp II (gips)
03710	Kv. Timotejen 25 & 27
03810	Kv. Makaronen (GP)
03910	Kv. Fräsaren (gips)
04010	Kv. Loen (gips)
04310	Kv. Loen (utfack)
04410	Kv. Norrhagen (gips)
04510	Kv. Påskdagen (kompletteringsarbeten)
04610	Kv. Arbetsledaren (lokanpassning)
04810	Kv. Törnby (lokanpassning)
05010	Kv. Baltic 23 (GP)
05110	Kv. Språkmästaren
05210	Kv. Tegelludden 13 (GIPS)
05310	Kv. Kvasten (GP)
05410	K7, etapp I, HG anpassning
05510	Kv. Pagen (Stomkomplettering)
05610	Kv. Teleprintern
05710	Mälarvägen 9
05810	Solna One (GP)
05910	Solna Gate, entréplan
06010	Kv. Tegelludden 13 MILLENIUM (GIPS)
06110	Kv. Baggen (byggservice)
06210	Kv. Trådgårdsmästaren
06310	Kv. Pennfåktaren (GP) plan 6
06410	Kv. Höjden (gips)
06510	Kv. Kryssaren (brandåtgärder)
06610	Villa MS
06710	Kv. Tobaksmonopolet (GP)
06810	Kv. Loen (Kompletteringsentrep)
06910	Kv. Stigbygeln (GP)
07010	Kv. Vallgossen (lastkaj)

## KMA (Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö)

av Niclas Wendel

### Rutin vid sjukanmälan

Enkelt och kortfattat:

- Ring alltid din arbetsledare.
- Ring kontoret 08 - 556 18 170 mellan kl 08-10.

### MB-grupp

Medbestämmandegruppen (MB-gruppen) är en lokal facklig organisation inom vissa intressefrågor och Byggettans förlängda arm.

Ju fler vi blir desto viktigare är det att samma information sprids och når alla. Därför bör det finnas en MB-grupp på firman. Att delta i MB-gruppen rör sig om några möten per år och är alltså inget betungande, däremot är det en bra chans att påverka. Vårt Huvudskyddsombud och Facklige representant Peo kan berätta mer om vad uppdraget innebär. Ring honom på 072 - 208 80 60.

### Skyddsombud sökes

Säkerheten ska vi aldrig tumma på. Vare sig att det är vi själva som tar genvägar eller att andra yrkesgrupper utsätter oss för risker. Ett fungerande säkerhetstänk står inte i motsats till effektiv produktion utan lönar sig i längden. Och är en pusselbit i allt som gör att vi får en bättre och trivsammare arbetsmiljö.



Även om det är viktigt att "var och en är sitt eget skyddsombud" behövs en övergripande kraft. I takt med att företaget växer räcker det inte med ett skyddsombud utan Peo behöver assistans. Ring honom på 072 - 208 80 60 för info och anmäl ditt intresse.

### Julbord 8/12

Tyrols 35 meter och 235 rätter räckte för att även de mest entusiastiska skulle bli nöjda. Men saknades det inte något...?

