

**I detta nummer:**

- VD har ordet.
- MFS Fastighetsservice
- Projekt
- Tidrapportering
- Projektnummer
- KMA

**VD har ordet**

av Göran P Larson

**Optimism.**

Vi är en bit in på 2011 med ljusare dagar och ibland lite förvarning om att våren snart kommer. Sammanfattningen och bokslutet av 2010 håller vi som bäst på att avsluta och jag får återkomma till detta senare.

2011 ser ut att bli ett spännande år med många utmaningar. Byggmarknaden förväntas ta fart och vi har en stärkt organisation som ska trimmas ihop.

Vi ser helt klart att synergierna mellan stomkomplettering,

hyresgästanpassning och fastighetsskötsel börjar komma på plats, och att det finns många intressanta idéer och utvecklingar inom alla verksamhetsgrenarna.

Flera av våra konkurrenter väljer att ha en mycket liten egen organisation och sen köpa in de resurser som behövs. Man agerar mer som uthyrare av personal eller som ett CM-bolag och skapar egentligen ett onödigt mellanled. De kan med billig arbetskraft ge ett lågt totalpris, men det känns som en långsiktigt felaktig utveckling.

Vi fortsätter med vår strategi att ha en relativt stor egen personalstyrka och förstärka externt vid behov.

Som jag skrev om i förra numret så har vi ökat på personalstyrkan rejält den senaste tiden. Detta är helt i linje med den väg vi har lagt fast. Ökningen har gjort att vi blivit trångbodda på kontoret och kommer därför att flytta till större lokaler. Flytten blir inte så lång utan bara en trappa ner. Viss ombyggnad behöver göras så vi planerar att kunna flytta ner under april.

**MFS Fastighetsservice**

av Niclas Wendel

Även på MFS har det hänt mycket positivt senaste tiden. Förstärkningen får presentera sig själv.



Anders

Hedén heter jag och har sedan mitten av januari tillträtt som ny affärschef för MFS Fastighetsservice. Jag är 33 år gammal och har i min bakgrund varit verksam inom branschen för drift och underhåll av fastigheter i över 11 år. Närmast kommer jag från

Driftia Förvaltning.

Under åren har såväl bostadsrättsföreningar, hyresfastigheter, kommersiella- och logistikfastigheter varit mina arbetsområden. Den breda bakgrunden har gett mig en hel kista full av erfarenheter och kontakter som jag kommer att ha mycket nytta av i mitt vidare arbete här hos MFS.

Personligen så upplever jag att MFS är ett företag med en oerhörd styrka om att ta hand och bemöta våra kunders behov med att sköta era fastigheter, vilket var mycket därför jag valde att börja här.

Men framförallt så ser man

här ett stort hjärta som följer hela verksamheten och bildar ett enormt starkt team, som dessutom vill gå framåt ännu mer.

Mycket i dagsläget handlar om för mig att lära känna och träffa alla våra samarbetspartners som finns ute i våra fastigheter och kring vår verksamhet. Men jag har redan nu glädjande nog fått ett flertal förfrågningar och uppdrag att tag i som avser både våra befintliga kunder men även flertalet nya som skall känna sig varmt välkomna till MFS Fastighetsservice.

Ser fram emot mitt arbete här på MFS och jag hoppas vi lär känna varandra inom kort.

## Projekt

av Marina Berggren och Anders Sandelius

Pågående och kommande projekt:

### Kv. Pennfåktaren 11

Två stycken entreprenader i ett 9 våningars kontorshus åt Vasakronan. Den första, yttertaks och utfack, påbörjades 2009 och vi har just besiktat inredningsarbeten på plan 6.



Pennfåktaren

### Montage glaspartier

Kontinuerligt utöver våra projekt monteras det glaspartier på löpande band åt Svenska Möbel. Det är "frameless"-partier från Morgana, lika vi har på vårt kontor. För närvarande monteras dessa partier i olika projekt. Kv. Pennfåktaren, Kv. Språkmästaren och Loen Snickare på plats är Lennart och Janne m fl. Arbetschef Jan-Eric.

### Kv. Vallgossen 13

Ett projekt åt Stiftelsen Stockholms Sjukhem via våra följeslagare ebab. Det här är en första etapp i ett mångmiljonprojekt på Kungsholmen som vi hoppas få ta stora delar av längre fram. Till en början har vi tagit denna entreprenad som gäller tillbyggnad av ett nytt storkök. Vi skall bl.a. utföra putslagning, övergolv i betong, gips, ytterväggar och målning. Projektet går mellan April och september. Arbetsledare Göran/Janne. Arbetschef Jan-Eric. Ordervärde 2,2 miljoner. Nytt december: Vår entreprenad är klar, nu bygger vi en provisorisk lastkaj.



Stockholms Sjukhem

### Kv. Tegelludden 11

Aros bostäder bygger bostadsrätter av befintlig kontorsfastighet, bestående av tre huskroppar på Gärdet. Projektet leds av ebab. 119 lägenheter skall det bli. I vår DE ingår bl.a. gips, snickerier, trall, yttervägg, uppreglade golv och listning. Arbetsledare Leif.

Arbetschef Jan-Eric.

Ordervärde 13 miljoner.

**Nytt februari:** I stort är samtliga arbeten utförda, besiktning närmar sig.



Tegelludden med radhusen på taket

### Kv. Timotejen 25 & 27

Ytterligare förtroenden från SSM, efter de beställt Timotejen 27 fick vi även Timotejen 25, denna del ligger i direkt anslutning till 27:an och således vid Telefonplan. Totalt omfattar nu detta objekt 100 lgh. Vår entreprenad omfattar bl.a. yttertak, gipsväggar, dörrar, listning och beslagning. Arbetschef Per.

Arbetsledare Sune.

Ordervärde 8 miljoner.

Nytt oktober: Gipsen är bystad. Vi börjar V42 med yttertaken.

Nytt december: T25 startar V3.



Timotejen

### Kv. Loen

Nygammalt förtroende, Statens Fastighetsverk återkom med vidare förtroenden, två entreprenader, gips- och utfackningsentreprenad på Kv. Loen som ligger vid Drottninggatan. Arbetschef Jan-Eric.

Arbetsledare Göran och Lars Ove.

Ordervärde 30 miljoner.

Nytt december: Vi har fått dörr- och kompletteringsentreprenaden och Tjove har kommit på plats för att driva utfackningsväggarna som just startat.



Kv. Loen

**Utöver** dessa har vi också ett antal mindre jobb igång. Ofta i förtroende efter tidigare väl utförda uppdrag:

- Kv. Trädgårdsmästaren, kompletteringsarbeten år Moelven.
- Kv. Kryssaren, brandåtgärder åt Kefren Properties.
- Kv. Törnby, lokalanpassning åt Kefren Properties.
- Kv. Sjövik, byggservice åt Stockholms Hem via ebab
- Kv. Sicklan i Nacka, arbetsledning och kompletteringsarbeten åt Moelven

### Kv. Sicklaön

Atrium Ljungberg bygger ny kontorsfastighet i Sickla. Det skall bli huvudkontor åt Atlas Copco och Atrium själva. Vi började på plats V20. Vår entreprenad, DE24, innefattar bl.a. väggar, undertak, dörrar, gustafspanel, listning och skåpsnickerier.

Arbetsledare Roland "Rolle" Andersson. Arbetschef Per.

Ordervärde 12 miljoner.

Nytt oktober: Rolle är sjukskriven så vår egna Peo har stigit in i denna roll och sköter det bra.

Nytt december: vår entreprenad skall vara färdig i januari.

**Nytt februari:** vi fortsätter med Byggservice, tre man.



## Projekt, fortsättning

av Marina Berggren och Anders Sandelius

### Kv. Norrhagen

Skanska skall bygga hyresrätter i Tullinge åt Botkyrka Byggen, det blir 53 lgh i fem huskroppar. Vi har fått förtroendet att bygga gipsväggar. Arbetschef Jan-Eric. Arbetsledare Janne. Ordervärde 2,5 miljoner. Nytt december: byggstart i jan/feb.



Tänkt bild över husen i skogsbacken

### Kv. Pagen 14

Oscar Properties skall via Tibi bygga om 4000 m<sup>2</sup> kontorsyta i gamla stråhattsfabriken på Kungsholmen till 40 bostadsrätter. Byggstart V42, produktionen kommer gå varsamt fram, färdigställande i december år 2012. Arbetschef Jan-Eric. Arbetsledare Kai. Ordervärde ca 10 miljoner. **Nytt februari:** Magnus tar över uppdraget som arbetschef.

### Kv. Teleprintern 2

Vi har fått förtroende av Stockholms Hem att utföra, via ebad, renovering/ombyggnad av 107 lgh i Telefonplan. Lägenheterna är utspridda på 8 smalhus från 40-talet. Projektet pågår under två år. I vår entreprenad ingår bl.a. gips, dörrar, beslagning, listning, omläggning yttertak, lösull mm. Vi utför även arbeten i samarbete med ebad såsom ställning, plåt och betongarbeten och renovering av snickerier. Arbetschef Sören. Ordervärde: 25 miljoner. **Nytt februari:** Första huset av åtta är klart och skall slutbesiktigas 8/3. Andra huset har nyligen påbörjats.



Innergård på Kv. Pagen

### Kv. Höjden 14

Nytt förtroende från Arcona. Ombyggnad av kontorsfastighet inne i City. Vi är med och bygger gipsväggar samt monterar dörrar. Arbetschef Jan-Eric. Arbetsledare Janne. Ordervärde 2 miljoner.

### Kv. Släden – Etapp 2

Arcona är med och bygger om hela Enebybergs Centrum. Vi har fått förtroende att utföra gipsentreprenaden på etapp 2. Det är nybyggnad av bostadsrätter, 42 st, samt ett butiksplan. Bystning sker med stomresning i februari. Byggstart i april. Arbetschef Magnus Fernström. Arbetsledare ej fastställt. Ordervärde 3 miljoner. **Nytt februari:** Bystning sker i samband med gipsning. Vi skall använda en ny typ av gipsskiva, Fermacell, med högre densitet vilket ger bättre ljud- och brandegenskaper samt ersätter vissa kortlingar.



Arkitektvision över Enebybergs Torg

### Nya tillkommande projekt

#### Kv. Släden – Etapp 1 & 2 DE 7800

Nytt jobb åt Arcona i Enebybergs Centrum. Vi har fått förtroende att även utföra slutkompletteringsentreprenaden på etapp 1 & 2, 6 + 42 bostadsrätter. Vi skall montera dörrar, kök, skjutgarderober, utföra listning samt våtrumsbeslagning mm. Byggstart i mars med etapp 1, etapp 2 tar vid efter gipsen troligen i maj/juni. Arbetschef Magnus. Arbetsledare ej fastställt. Ordervärde 2 miljoner.

#### Kv. Instrumentet

Ebad utför två hyresgäst Anpassningar åt fastighetsägaren Corem i Örnberg industriområde. Det gäller ytor om 740 respektive 965 m<sup>2</sup>. Vi har fått förtroende att utföra detta som innefattar våra delar såsom gips och dörrar men även målning, golvläggning, undertak mm. Vi har startat och skall vara klara i maj. Arbetschef Per. Ordervärde 3,5 miljoner.

## Personaltytt

### Förstärkningar på Lindqvist Bygg



Jag heter *Jesper Forsberg* och är sedan februari anställd på Lindqvist Bygg AB som Platschef på avdelningen Hyresgäst Anpassningar.

Till sommaren fyller jag 32 år och har arbetat som arbetsledare/platschef i snart 9 år på BJ Byggteknik och sedan Metrolit Byggnads AB, där jag arbetat tillsammans med både Sören Carlsson och Göran P Larson.

Jag har gått en 3-årig byggnadsingenjörutbildning på Mälardalens Högskola i Västerås, där jag även är bosatt.

Tillsammans med Sören Carlsson ska vi leta upp och driva intressanta projekt inom Hyresgäst Anpassningar. Jag hoppas att så snart som möjligt lära känna Er alla.



Jag heter *Magnus Fernström* och är sedan 1 december 2010 anställd på Lindqvist Bygg som arbetschef för Stomkomplettering, dvs. samma tjänst som Per och Jan-Eric.

Jag är 50 år och har sysslat med byggnation i stort sett hela mitt liv, först som Ingenjör på arkitektkontor och sedan 20 år som Platschef på JM därefter 2 år som Arbetschef hos Järntorget, innan jag kom till Lindqvist Bygg var jag 2 år på Fredells Byggprefab.

Jag har tagit över Kv. Pagen 14 av Jan-Erik och startar snart Kv. Släden och Kv. Pianofabriken åt Arcona resp. HSB.

Jag ser med spänning och tillförsikt fram emot den att komma igång ordentligt och att få lära känna er alla.

Jag vill också passa på att tacka alla för det trevliga mottagande jag fått hos Lindqvist. Tack!



## Tidrapportering

av Eva Thiman

### Projektnummerlista

Missa inte tidrapporterna måste fyllas i med både projektnamn och projektnummer.

Nr	Objekt
02809	Kv. Pennfåktaren
04809	Kv. Sjövik Utv. stomkompl DE8423
01410	Kv. Gångmattan 3 & 4
02110	K7, etapp II, DE08 (gips)
02310	Kv. Tegeludden (stomkomplettering)
02610	Kv. Sjövik, Ståldörrar DE8440
02710	Kv. Sjövik, Fönsterbankar DE8475
03010	Kv. Sicklaön, DE24
03510	Kv. Sperlingens Backe, Etapp II (gips)
03710	Kv. Timotejen 25 & 27
03910	Kv. Fräsaren (gips)
04010	Kv. Loen (gips)
04310	Kv. Loen (utfack)
04410	Kv. Norrhagen (gips)
04510	Kv. Påskdagen (kompletteringsarbeten)
04810	Kv. Törnby (lokalanpassning)
05110	Kv. Språkmästaren
05310	Kv. Kvasten (GP)
05410	K7, etapp I, HG anpassning
05510	Kv. Pagen (Stomkomplettering)
05610	Kv. Teleprintern
05710	Mälarvägen 9
06210	Kv. Trådgårdsmästaren
06310	Kv. Pennfåktaren (GP) plan 6
06410	Kv. Höjden (gips)
06510	Kv. Kryssaren (brandåtgärder)
06710	Kv. Tobaksmonopolet (GP)
06810	Kv. Loen (Kompletteringsentrep)
06910	Kv. Stigbygel (GP)
07010	Kv. Vallgossen (lastkaj)
07110	Mälarvägen 9 (Gips)
07210	Hammarö/Spårö (Byggservice)
07310	Konsumentvägen
07410	Kv. Mattisborgen (Annedal)
00311	Kv. Släden Enebyborg, DE 6800
00411	Kv. Dalen (Gips)
00511	BRF Pianofabriken (Gips)
00611	Anpassning Instrumentvägen
00711	Kv. Sicklaön
00811	Norrortspolisen
00911	Jakobsdalsvägen 19, 9tr
01011	Kv, Släden Enebyborg, DE 7800

## KMA (Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö)

av Niclas Wendel

### Rutin vid sjukanmälan

Enkelt och kortfattat:

- Ring alltid din arbetsledare.
- Ring kontoret 08 - 556 18 170 mellan kl 08-10.

### Möte med årets nyanställda

Det senaste året har vi förstärkt styrkan med 19 snickare. Trots bortfall i form av sjukdom, vab och semester mm var det ändå fler än hälften som 15/2 träffades på kontoret för lunch och en genomgång av företaget och, viktigast, få berätta hur den första tiden på Lindqvist Bygg har varit.

Ni gav oss ärlig och bra information om hur det känns börja jobba hos oss samt vad som är extra viktigt att ha koll på. En sak vi ska ändra på till nästa tillfälle är tiden för mötet.

### Skyddsombud funna

Huvudskyddsombudet Peo får snart assistans av två nya intresserade killar, Patrik och Toni. Efter nödvändig utbildning blir de viktiga ingredienser i allt det som ger en säker arbetsplats. De kommer bistå i förbättrings- och säkerhetstänk som gör att vi alla får en bättre och trivsammare arbetsmiljö.

Skyddsombud är inget som det bara "får" finnas ett visst antal av utan den som har intresse för frågorna kan kontakta huvudskyddsombudet Peo på 072 - 208 80 60 och anmäla intresse.

### Gubbkurva 2005 - 2011

Kan man bli annat än glad och stolt över denna utveckling? 225% fler på fem år är det inte många som slår. Som tidigare sagts finns det en långsiktig plan för företaget. En del av den är att vi ska ha en större andel eget folk, dvs. ni som känner duktiga snickare får gärna tipsa dem om att vi fortsätter anställa.

