

I detta nummer:

- VD har ordet.
- MFS
Fastighetsservice
- Projekt
- Semester
- Projektnummer
- KMA

VD har ordet

av Göran P Larson

Ljusare tider

Semestertider närmar sig med förhoppningsvis bra väder och möjlighet till avkoppling. Marknaden har skjutit fart under våren och alla våra tre verksamhetsben har en bra beläggning närmsta tiden.

MFS har efter ett tungt 2010 kommit på fötter och utvecklas positivt. Att lyckas behålla trogna kunder kombinerat med nya affärsidéer och god stämning där alla drar åt samma håll kommer ge MFS goda möjligheter framöver.

Affärsområde
Hyresgästpassning har under våren tagit ordentlig fart och har spännande projekt igång

och mycket på gång. Stomkompletteringen går för fullt med både många och stora projekt igång och hösten ser bra ut den också.

Kul att se att vår affärsidé med tre verksamhetsben har fallit så väl ut. Och, över allt detta svävar vår logga - Albatrossen - stor, snabb och vacker. Symbolen är passande, eller hur?

Jan-Eric Gustafsson, vår Arbetschef och kollega har bestämt sig för att gå i pension. Jan-Eric har varit med sen bolaget startade 1994 och varit en framgångsrik och uppskattad medarbetare.

Hans kunnande, engagemang och kontaktnät är en viktig del i att Lindqvist Bygg har kunnat utvecklas så som det gjort. Hur många gånger du flugit fram och tillbaka mellan Kalmar och Stockholm är omöjligt att räkna ut, hoppas du kommer trivas med ett lugnare tempo där gissningsvis en del av tiden kommer tillbringas på golfbanan.

Vi kommer att sakna dig Jan-Eric och önskar dig ett jättestort lycka till i din nya tillvaro.

Vill passa på att önska er alla en riktigt skön sommar!

MFS Fastighetsservice

av Anders Hedén

Blommorna är satta, gräsmattorna är i full gång med att klippas och bevattnas, utemöblerna är oljade och på plats och sanden efter vintern börjar bli ett minne blott...

Våra medarbetare på MFS har ställt upp och gjort ett fantastiskt bra arbete ute i våra hus och jag kan stolt säga att ni ALLA är värda den

positiva uppskattning som vi dagligen får höra från våra boende och kunder ute i fastigheterna. Bra kämpat!

MFS har haft en händelserik vår och har verkligen fått gehör från våra beställare som kommit till oss med massor av förfrågningar... Där vi dagsläget b la hjälper en av våra kunder

med en takprojektering och en annan med underhållsplan och badrumsrenoveringar.

Slutligen vill jag önska alla medarbetare, beställare, samarbetspartners en glad midsommar och hoppas ni får njuta av en riktigt fin sommar och semester.

Projekt

av Marina Berggren och Anders Sandelius

Pågående och kommande projekt:

Kv. Timotejen 25 & 27

Ytterligare förtroenden från SSM, efter de beställt Timotejen 27 fick vi även Timotejen 25, denna del ligger i direkt anslutning till 27:an och således vid Telefonplan. Totalt omfattar nu detta objekt 100 lgh. Vår entreprenad omfattar bl.a. yttertak, gipsväggar, dörrar, listning och beslagning.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Sune.

Ordervärde 8 miljoner.

oktober: Gipsen är bystad. Vi börjar V42 med yttertaken.

december: T25 startar V3.

Juni: T27 blir färdigt till semestern, hela projektet klart i höst/vinter.

Kv. Loen

Nygammalt förtroende, Statens Fastighetsverk återkom med vidare förtroenden, två entreprenader, gips- och utfackningsentreprenad på Kv. Loen som ligger vid Drottninggatan.

Arbetschef Jan-Eric.

Arbetsledare Göran och Lars Ove.

Ordervärde 30 miljoner.

Nytt december: Vi har fått dörr- och kompletteringsentreprenaden och Tjove har kommit på plats för att driva utfackningsväggarna som just startat.

April: utfackningsentreprenaden går mot sitt slut. Dörr- och kompletteringsentreprenaden har börjat och går för fullt.

Juni: Då Jan-Eric går i pension nu i juni så tar Magnus vid som Arbetschef.

Kv. Pagen 14

Oscar Properties skall via Tibi bygga om 4000 m2 kontorsyta i gamla stråhattsfabriken på Kungsholmen till 40 bostadsrätter. Byggstart V42, produktionen kommer gå varsamt fram, färdigställande i december år 2012.

Arbetschef Jan-Eric.

Arbetsledare Kai.

Ordervärde ca 10 miljoner.

Nytt februari: Magnus tar över uppdraget som arbetschef.

Juni: Tapani driver den fasta gipsentreprenaden och Kai löpande arbeten.



Fasadbild Kv. Pagen

Kv. Teleprintern 2

Vi har fått förtroende av Stockholms Hem att utföra, via ebad, renovering/ombyggnad av 107 lgh i Telefonplan. Lägenheterna är utspridda på 8 smalhus från 40-talet. Projektet pågår under två år. I vår entreprenad ingår bl.a. gips, dörrar, beslagning, listning, omläggning yttertak, lösull mm.

Vi utför även arbeten i samarbete med ebad såsom ställning, plåt och betongarbeten och renovering av snickerier.

Arbetschef Sören.

Ordervärde: 25 miljoner.

Nytt februari: Första huset av åtta är klart och skall slutbesiktigas 8/3. Andra huset har nyligen påbörjats.

Juni: Hus tre ska snart slutbesiktigas och hus 4 har påbörjats.

Kv. Släden – Etapp 2 DE 6800

Arcona är med och bygger om hela Enebybergs Centrum. Vi har fått förtroende att utföra gipsentreprenaden på etapp 2. Det är nybyggnad av bostadsrätter, 42 st, samt ett butiksplan. Bystning sker med stomresning i februari.

Byggstart i april.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Tjove.

Ordervärde 3 miljoner.

Nytt februari: Bystning sker i samband med gipsning. Vi skall använda en ny typ av gipsskiva med högre densitet vilket ger bättre ljud- och brandreduktion samt ersätter vissa kottlingar, skivan heter Fermacell.

April: det har skett ett byte av arbetschef, det blir Per som driver detta istället för Magnus. Arbetsledare

Kv. Släden – Etapp 1 & 2 DE 7800

Nytt jobb åt Arcona i Enebybergs Centrum. Vi har fått förtroende att även utföra slutkompletteringsentreprenaden på etapp 1 & 2, 6 + 42 bostadsrätter. Vi skall montera dörrar, kök, skjutgarderober, utföra listning samt våtrumsbeslagning mm. Byggstart i mars med etapp 1, etapp 2 tar vid efter gipsen troligen i maj/juni.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Tjove.

Ordervärde 2 miljoner.

April: det har skett ett byte av arbetschef, det blir Per som driver detta istället för Magnus. Arbetsledare är utsedd och det blir Tjove.



Arkitektvision över Enebybergs Torg

Montage glaspartier

Kontinuerligt utöver våra projekt monteras det glaspartier på löpande band åt Svenska Möbel.

Det är "frameless"-partier från Morgana, lika vi har på vårt kontor.

För närvarande monteras dessa partier i olika projekt. Kv. Pennfaktaren, Kv. Språkmästaren samt Kv. Loen och Kv. Drabanten.

Snickare på plats är Lennart och Janne m fl.

Arbetschef Jan-Eric.

Kv. Paviljongen 1

Skanska har gett oss förtroende att montera gipsväggar i två trapphus i Huddinge. De bygger bostadsrätter samt en frikyrka. Vi började V14 och skall vara färdiga V18.

Arbetschef Magnus.

Arbetsledare Peo.

Ordervärde 1 miljon.

Juni: Magnus har tagit över efter Jan-Eric och Peo efter Leif. Skanska behöver mer hjälp, så vi bistår med att bygga gipsväggar även i kyrkan. Vi blir klara till midsommar.

Projekt, fortsättning

av Marina Berggren och Anders Sandelius

Brf. Pyramidalmen

JM bygger ett nytt bostadskvarter i Långbro, Älvsjö. I ett av deras delprojekt skall vi utföra både in- och utvändigt stomkomplettering, dock skall i stort sett allt materiel tillhandahållas av JM. Det gäller 84 st bostadsrättslägenheter. Projektet pågår hela året.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Peo (Tony gör yttertaket).
Ordervärde 7 miljoner.

Juni: Vi har börjat med invändiga arbeten.



Brf, Pyramidalmen, Älvsjö

Björkbackens Trygghetsboende

Tyresö Bostäder bygger trygghetsboende i Tyresö Centrum. Projektstyrningen håller ebab i. Vi skall bygga yttertak, utfackningsväggar, innerväggar, snickerier mm. Utöver det vanliga skall vi även hålla ytskikt golv, under- och yttertak. Projektet började V14 och fortsätter året ut.

Arbetschef Magnus.

Arbetsledare Lennart.

Ordervärde 11 miljoner.

Ordervärde 11 miljoner.

Juni: Vi har fått förtroende att även hålla i målningstreprenaden i detta projekt.

Kungliga musikhögskolan

Vi skall utföra 16 st övningsrum åt Kungliga musikhögskolan på Östermalm. Det gäller en generalentreprenad, så vi utför både byggarbeten och installationer. Byggstart V17 och klart till semestern.

Affärschef Sören.

Ordervärde 2,5 miljoner.

Kv. Helgafjäll 3

Ombyggnad av 3500 kvm kontor till Ericsson i Kista. Beställare är Klöverm som har mycket fastigheter i Kista. Vi skall på Totalentreprenad utföra nya installationer, ny planlösning och nya ytskikt. Ombyggnaden skall utföras på endast 2,5 månad.

Arbetschef: Sören Carlsson

Platschef: Jesper Forsberg

Ordervärde: 22 miljoner

Juni: Projektet går bra. Försyn på första planet torsdag innan midsommar

Utöver dessa har vi också ett antal mindre jobb igång. Ofta i förtroende efter

tidigare väl utförda uppdrag:

- Kv. Kryssaren (brandåtgärder) åt Kefren Properties
- Kv. Sjövik (byggservice) åt Stockholms Hem via ebab
- Kv. Sicklaön, Nacka (Arbetsledning och kompletteringsarbeten) åt Moelven
- Barkarby Hage, Barkarby (kompletteringsarbeten) åt Moelven
- Förskola, Ulriksdal (utvändiga kompletteringsarbeten åt Moeleven)
- Kv. Vallgossen, Kungsholmen (lastkaj åt Stockholms Sjukhem via ebab)
- Norrortspolisens, Sollentuna (byggservice) åt polismyndigheten

Nya tillkommande projekt

Kv. Tegeludden 11 - förskola

Vi har fått fortsatt förtroende av Aros på Tegeludden, Gärdet. Att utföra invändig stomkomplettering till en ny förskola på entréplanet. Byggstart V23 och klart till september.

Arbetschef Anders.

Ordervärde 2 miljoner.

Ängby Park

Stena skall bygga Stockholms nu största bostadsprojekt i samarbete med Besqab. Det blir 355 lgh, fördelade på 22 huskroppar, i Blacqueberg, både hyres- och bostadsrätter. Projektet skall pågå i två år. Vi skall utföra invändig stomkomplettering såsom väggar, undertak, dörrar och beslag mm. Beijer har till detta projekt tagit fram ett skraddarsytt ok för inlyft genom fönster.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Leif.

Ordervärde 30 miljoner.

M7 - lokalanpassning

Vi har fått förtroende av Atrium Ljungberg att hyresgästanpassa en lokal i Sickla. Arbetet sker på löpande räkning och innefattar bl.a. väggar, dörrar och partier. Det här blir vår nya arbetsledare Richards första projekt.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Richard.

Ordervärde 0,5 miljoner.

Rudbecksskolan

Sollentuna Kommun renoverar en gymnasieskola via Knut Jönsson Ingenjörbyrå AB. Det skall bl.a. bli en ny entré och reception. Vi håller i både bygg och installationer. Start i juni och färdigställt i augusti.

Affärschef Sören.

Platschef Jesper.

Ordervärde 10 miljoner.

Semesternytt

av Eva Thiman

Semestern närmar sig - Lindqvist

För tillfället verkar de projekt som planerat att semesterstänga faktiskt göra så. Hoppas det håller i sig...

Semesterersättning

Ni som inte meddelat Eva om hur ni önskar semesterersättningen har en chans till.

Semesterersättningen kan betalas ut på två sätt, meddela Eva (08 - 556 18 174) vilket ni önskar:

1. Semester skrivs på tidlappen och ersättningen betalas ut för den löneperiod som semestern tillhör.
2. Eller i en klumpsumma för hela året den 25 Juli.

OBS, om man ej meddelar sig om vilket alternativ man vill ha kommer ersättningen att betalas ut enligt tidredovisning och med ordinarie lön.

Semestern närmar sig - MFS

Sommar och semestrar börjar närma sig, men inte för våra fastigheter... Semestrarna för MFS är satta och klara.

Men driften med skötsel, felanmälan och jour kommer att fungera som vanligt under sommaren.

Öppettiderna i felanmälan under sommarperioden kommer att vara kl 8.00-15.00.

Lunchstängt mellan 11.00-12.00.

Rutin vid sjukanmälan eller VAB

Enkelt och kortfattat:

- Ring alltid din arbetsledare.
- Ring kontoret 08 - 556 18 170 mellan kl 08-10.





Tidrapportering

av Niclas Wendel

Projektnummerlista

Missa inte tidrapporterna måste fyllas i med både projektnamn och projektnummer.

Nr	Objekt
02610	Kv. Sjövik, Ståldörrar DE8440
02710	Kv. Sjövik, Fönsterbänkar DE8475
03010	Kv. Sicklaön, DE24
03710	Kv. Timotejen 25 & 27
04010	Kv. Loen (gips)
04310	Kv. Loen (utfack)
04410	Kv. Norrhagen (gips)
04510	Kv. Påskdagen (kompletteringsarbeten)
05310	Kv. Kvasten (GP)
05510	Kv. Pagen (Stomkomplettering)
05610	Kv. Teleprintern
06210	Kv. Trådgårdsmästaren
06410	Kv. Höjden (gips)
06510	Kv. Kryssaren (brandåtgärder)
06810	Kv. Loen (Kompletteringsentrep)
06910	Kv. Stigbygeln (GP)
07010	Kv. Vallgossen (lastkaj)
07310	Konsumentvägen
00311	Kv. Släden Enebytorp, DE 6800
00411	Kv. Dalen (Gips)
00511	Kv. Pagen (Fast del)
00611	Anpassning Instrumentvägen
00711	Kv. Sicklaön
00811	Norrortspolisen
01011	Kv, Släden Enebytorp, DE 7800
01111	Ramavtal Nacka Kommun
01211	Brf. Pyramidalmen (inredning)
01511	Barkarby Hage
01611	Björkbacken DE06b (Trygghetsboende)
01711	JKBRG Centrum
01811	Kungliga Musikhögskolan
01911	Kv. Paviljongen (Gips)
02011	Kv. Drabanten (GP)
02111	Kv. Helgafjäll 3
02211	Ängby Park
02311	Ösby Sporthall
02411	T11, Förskola
02511	Björkbacken, DE16, Målning
02611	Kv. Renen
02711	Kv. Språkmästaren, pl 2 & 3
02811	Rudbecksskolan
02911	Ulriksdal, Förskola
03011	Sickla M7

KMA (Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö)

av Niclas Wendel

Hälsoundersökning

Vi har bytt företagshälsovård och har nu avtal med Sophiahemmet. Ett oerhört stort steg framåt då de är klart ledande på företagshälsovård i Stockholmsområdet samt klarar av alla hälsoundersökningens provtagningar, tester och analyser vid ett enda besök.

Med början 1/9 och framåt sker hälsoundersökning för alla anställda i Lindqvist Bygg och MFS. Nästan alla har redan fått en tid inbokad, ni finner den i bifogat blad. Övriga får kallelse efter semestern.

Missa inte er bokade tid, det kostar som synes en del...

Medarbetarsamtal

Medarbetarsamtalen delas upp så att man har vart tredje år. Då vi anställt många de senaste två åren är det i första hand ni som får chansen i år. Jag kontaktar er som är aktuella och så bestämmer vi en tid som passar oss båda.

Vem vet mest om hur just du trivs?

Vem vet bäst hur du skulle vilja utvecklas inom företaget?

Vem är bäst på att framföra det?

Är det chefen eller den det berör mest – du själv?

Jag tror det är du.

Sommaraktivitet blir Hösthappening

Sommarens traditionsenliga skärgårdsutflykt blir tyvärr inställd. Av en kär orsak – vi är för många för att kunna få plats på Zootjes båt.

Givetvis ska vi hitta på något annat istället. Troligen kör vi i slutet på augusti/början september. Kom gärna med förslag på vad du/ni skulle vilja göra.

Ny arbetsledare – Richard Suneson



Jag heter Richard Suneson, 38 år, och började på Lindqvist Bygg 20/6 som arbetsledare för stomkomplettering. Första projektet är en mindre kontorsanpassning på M7, Sickla.

I grunden har jag en utbildning från bygg- och anläggningslinjen. Genom åren har jag hunnit med att jobba på både större och mindre företag samt även drivit egen firma med anställda under mer än 10 år.

Det var allt för denna gång
En riktigt fin sommar önskar Niclas ☺

