

I detta nummer:

- VD har ordet.
- MFS
Fastighetservice
- Projekt
- Projektnummer
- KMA / Julbord

VD har ordet

av Göran P Larson

Ljus i höstmörkret!

Vi är inne i höstens tid med alla dess för och nackdelar. Javisst blir det lite kallare och lite mörkare men det ger också tillfälle till svamplockning, skogspromenader och inte minst, tid för reflektion.

En reflektion över stora och små frågor är alltid bra och ger ett perspektiv på vardagen.

En reflektion över vår egen verksamhet ger att vi snart är 100 st anställda i företagen.

Stomkompletteringen förstärker ytterligare sin position som marknadsledande inom sitt område.

MFS har genomfört ett antal startegiska förändringar för att säkra verksamheten och ett antal nya fastigheter har kommit in.

Vår Hyresgästanpassning trummar på och där har vi i dagarna fått in vårt största projekt hittills.

Stena Fastigheter ska renovera och rusta upp

ett stort område i Uppsala på totalt 700 lägenheter. I en första etapp har vi fått 118 lägenheter som ska rustas upp till ett värde av ca 55 miljoner och håller på hela nästa år, och fler etapper kommer.

Trots de turbulenta diskussioner om hur ekonomin i Europa ska lösas ser det för tillfället ut som att byggkonjunkturen i Sverige håller i sig än så länge. Vi får hoppas det fortsätter så ett tag till.

MFS Fastighetservice

av Anders Hedén

Nu är det full fart i MFS-verkstanen och de beställningar som inte hamnat hos Jultomten tar vi hand om.

Förfrågningar om skötseluppdrag, extra arbeten, offerter m.m. har nu verkligen börjat rulla igång på allvar. Och vi kan redan nu glädjas åt en ny kundkrets som alla skall känna varmt välkomna till MFS.

Vi håller förövrigt på att rusta våra fastigheter inför vintern där vi ännu inte vet hur kung Bore kommer att agera.

De fastighetsägare som i dagsläget inte har knutit till sig något snöskottningsavtal ännu får verkligen god tid att ta tag i det innan vintern är här.

Vad det gäller snöskottning på tak så kan MFS erbjuda två typer av

utförandetjänster:
1) Bevakning och utförandeavtal ELLER
2) Avrop och utförandeavtal. Hör av er till MFS så berättar vi mer.

Fortsatt bra höst tillönskas alla medarbetare, beställare och samarbetspartners.

Så gnuggar vi på...

Projekt

av Marina Tördal och Anders Sandelius

Pågående och kommande projekt:

Kv. Timotejen 25 & 27

Ytterligare förtroenden från SSM, efter de beställt Timotejen 27 fick vi även Timotejen 25, denna del ligger i direkt anslutning till 27:an och således vid Telefonplan. Totalt omfattar nu detta objekt 100 lgh. Vår entreprenad omfattar bl.a. yttertak, gipsväggar, dörrar, listning och beslagning.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Sune.

Ordervärde 8 miljoner.

Juni: T27 blir färdigt till semestern, hela projektet klart i höst/vinter.

Nytt oktober: projektet börjar närma sig färdigt och egen förbesiktning pågår.

Kv. Loen

Nygammalt förtroende, Statens Fastighetsverk återkom med vidare förtroenden, två entreprenader, gips- och utfackningsentreprenad på Kv. Loen som ligger vid Drottninggatan.

Arbetschef Jan-Eric.

Arbetsledare Göran och Lars Ove.

Ordervärde 30 miljoner.

Nytt december: Vi har fått dörr- och kompletteringsentreprenaden och Tjove har kommit på plats för att driva utfackningsväggarna som just startat.

April: utfackningsentreprenaden går mot sitt slut. Dörr- och kompletteringsentreprenaden har börjat och går för fullt.

Juni: Då Jan-Eric går i pension nu i juni så tar Magnus vid som Arbetschef.



Från visningslägenheten, Kv. Pagen

Kv. Pagen 14

Oscar Properties skall via Tibi bygga om 4000 m2 kontorsyta i gamla stråhattsfabriken på Kungsholmen till 40

bostadsrätter. Byggstart V42, produktionen kommer gå varsamt fram, färdigställande i december år 2012.

Arbetschef Jan-Eric.

Arbetsledare Kai.

Ordervärde ca 10 miljoner.

Februari: Magnus tar över uppdraget som arbetschef.

Juni: Tapani driver den fasta gipsentreprenaden och Kai löpande arbeten.



Vindsvåning, Kv. Pagen

Kv. Teleprintern 2

Vi har fått förtroende av Stockholms Hem att utföra, via ebab, renovering/ombyggnad av 107 lgh i Telefonplan. Lägenheterna är utspridda på 8 smalhus från 40-talet. Projektet pågår under två år. I vår entreprenad ingår bl.a. gips, dörrar, beslagning, listning, omläggning yttertak, lösull mm. Vi utför även arbeten i samarbete med ebab såsom ställning, plåt och betongarbeten och renovering av snickerier.

Arbetschef Sören.

Ordervärde: 25 miljoner.

Nytt oktober: Mitt i projektet och det går som tåget. Hus fyra är slutbesiktigt och återinflyttning sker i dagarna. Därmed är vi halvvägs genom projektet. Vi får anmärkningsvärt få byggrelaterade anmärkningar vid besiktningarna. Bra jobbat!

Kv. Släden – Etapp 2 DE 6800

Arcona är med och bygger om hela Enebybergs Centrum. Vi har fått förtroende att utföra gipsentreprenaden på etapp 2. Det är nybyggnad av bostadsrätter, 42 st, samt ett butiksplan. Bystning sker med stomresning i februari.

Byggstart i april.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Tjove.

Ordervärde 3 miljoner.

Nytt februari: Bystning sker i samband med gipsning. Vi skall använda en ny typ av gipsskiva med högre densitet vilket ger bättre ljud- och brandreduktion samt ersätter vissa kottlingar, skivan heter Fermacell.

April: det har skett ett byte av arbetschef, det blir Per som driver detta istället för Magnus. Arbetsledare är Tjove.

Nytt oktober: Projektet rullar på. Vi har haft besiktning av de tre sista trapphusen i etapp 2.

Kv. Släden – Etapp 1 & 2 DE 7800

Nytt jobb åt Arcona i Enebybergs Centrum. Vi har fått förtroende att även utföra slutkompletteringsentreprenaden på etapp 1 & 2, 6 + 42 bostadsrätter. Vi skall montera dörrar, kök, skjutgarderober, utföra listning samt våtrumsbeslagning mm. Byggstart i mars med etapp 1, etapp 2 tar vid efter gipsen troligen i maj/juni.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Tjove.

Ordervärde 2 miljoner.

April: det har skett ett byte av arbetschef, det blir Per som driver detta istället för Magnus.

Nytt oktober: Projektet rullar på. Vi har haft besiktning av de tre sista trapphusen i etapp 2.



Arkitektvision över Enebybergs Torg

Montage glaspazier

Kontinuerligt utöver våra projekt monteras det glaspazier på löpande band åt Svenska Möbel.

Det är "frameless"-partier från Morgana, lika vi har på vårt kontor.

För närvarande monteras dessa partier i olika projekt. Kv. Pennfåktaren, Kv. Språkmästaren samt Kv. Loen och Kv. Drabanten.

Snickare på plats är Lennart och Janne m fl.

Projekt, fortsättning

av Marina Tördal och Anders Sandelius

Brf. Pyramidalmen

JM bygger ett nytt bostadskvarter i Långbro, Älvsjö. I ett av deras delprojekt skall vi utföra både in- och utvändigt stomkomplettering, dock skall i stort sett allt materiel tillhandahållas av JM. Det gäller 84 st bostadsrättslägenheter. Projektet pågår hela året.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Peo (Tony gör yttertak).

Ordervärde 7 miljoner.

Juni: Vi har börjat med invändiga arbeten.



Brf, Pyramidalmen, Älvsjö

Björkbackens Trygghetsboende

Tyresö Bostäder bygger trygghetsboende i Tyresö Centrum. Projektstyrningen håller ebab i. Vi skall bygga yttertak, utfackningsväggar, innerväggar, snickerier mm. Utöver det vanliga skall vi även hålla ytskikt golv, under- och yttertak. Projektet började V14 och fortsätter året ut.

Arbetschef Magnus.

Arbetsledare Lennart.

Ordervärde 11 miljoner.

Nytt oktober: Första besiktningen har just varit, huvuddel 2, restaurang och storkök. Gott resultat för vår del.



Björkbacken, besiktigade restaurangen i gula höga huset

Ängby Park

Stena skall bygga Stockholms nu största bostadsprojekt i samarbete med Besqab. Det blir 355 lgh, fördelade på 22 huskroppar, i Blackeberg, både hyres- och bostadsrätter. Projektet skall pågå i två år. Vi skall utföra invändig stomkomplettering såsom väggar, undertak, dörrar och beslag mm. Beijer har till detta projekt tagit fram ett

skräddarsytt ok för inlyft genom fönster.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Leif.

Ordervärde 30 miljoner.

Nytt oktober: Här går det enligt plan, nu öppnar vi område 2.



Ängby Park, Blackeberg

M7 - lokalanpassning

Vi har fått förtroende av Atrium Ljungberg att hyresgästanpassa en lokal i Sickla.

Arbetet sker på löpande räkning och innefattar bl.a. väggar, dörrar och partier. Det här blir vår nya arbetsledare Richards första projekt.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Richard.

Ordervärde 0,5 miljoner.

Rudbecksskolan

Sollentuna Kommun renoverar en gymnasieskola via Knut Jönsson Ingenjörbyrå AB. Det skall bl.a. bli en ny entré och reception. Vi håller i både bygg och installationer. Start i juni och färdigställt i augusti.

Affärschef Sören.

Platschef Jesper.

Ordervärde 10 miljoner.

Utöver dessa har vi också ett antal mindre jobb igång. Ofta i förtroende efter tidigare väl utförda uppdrag:

- Kv. Kryssaren (brandåtgärder) åt Kefren Properties
- Kv. Sjövik (byggservice) åt Stockholms Hem via ebab
- Kv. Sicklaön, Nacka (Arbetsledning och kompletteringsarbeten) åt Moelven
- Barkarby Hage, Barkarby (kompletteringsarbeten) åt Moelven
- Förskola, Ulriksdal (utvändiga kompletteringsarbeten) åt Moeleven
- Kv. Vallgossen, Kungsholmen (lastkaj åt Stockholms Sjukhem via ebab)
- Norrortspolisens, Sollentuna (byggservice) åt polismyndigheten

Kv. Vallgossen 13

Stiftelsen Stockholms Sjukhem har via ebab givit oss fortsatt förtroende att utföra deras huvudprojekt i Kv.

Vallgossen. Tidigare har vi utfört entreprenaden om-/tillbyggnad av storkök. Huvudprojektet omfattar ett äldre-/demensboende om 99 lgh. Vi skall driva tre entreprenader; Gipsväggar och -tak, Inredning samt Montage av fönster. Byggstart för vår del är i oktober och vi skall vara färdiga februari år 2013.

Arbetschef Magnus.

Platschef: Richard Sunesson och

Arbetsledare Jan Nilsson.

Ordervärde 35 miljoner.

Nytt oktober: Vi har ganska nyligen startat upp och regler nu mellanväggar.

Nya tillkommande projekt

Kv. Övernattningen

Ytterligare förtroende från SSM. Detta objekt omfattar 74 lgh. Vår entreprenad omfattar bl.a. yttertak samt invändig komplettering

Arbetschef Per.

Arbetsledare oklart

Ordervärde 5 miljoner.

Utöver dessa har vi också ett antal mindre jobb igång. Ofta i förtroende efter tidigare väl utförda uppdrag.

Därtill:

Så snart bläcket torkat på beställningen kommer vi i nästa nummer berätta mer om att vi fått ett ramavtal med börsnoterat fastighetsbolag. Spännande!



Hyresgästanpassning - Johans hörna

Utöver pågående projekt ni redan läst om, bl.a. Teleprintern och Rudbecksskolan, fortlöper arbetet hos oss på hyresgästanpassning med att räkna på jobb.

I skrivande stund har vi lämnat in anbud på 5 olika entreprenader åt både Byggnalys genom Vasakronan, Arcona genom AFA Fastigheter och Oscar Properties.

Det är kontorsanpassningar i city samt en rejäl ombyggnad av Postens gamla lokaler på Nybrogatan/Östermalm till ett exklusivt gym.



Tidrapportering

av Niclas Wendel

Projektnummerlista

Missa inte tidrapporterna måste fyllas i med både projektnamn och projektnummer.

Nr	Objekt
03710	Kv. Timotejen 25 & 27
04010	Kv. Loen (gips)
04310	Kv. Loen (utfack)
04410	Kv. Norrhagen (gips)
04510	Kv. Påskdagen (kompletteringsarbeten)
05510	Kv. Pagen (Stomkomplettering)
05610	Kv. Teleprintern
06210	Kv. Trådgårdsmästaren
06810	Kv. Loen (Kompletteringsentrep)
00311	Kv. Släden Enebytorp, DE 6800
00511	Kv. Pagen (Fast del)
00611	Anpassning Instrumentvägen
00711	Kv. Sicklaön
00811	Norrortspolisen
01011	Kv, Släden Enebytorp, DE 7800
01211	Brf. Pyramidalmen (inredning)
01511	Barkarby Hage
01611	Björkbacken DE06b (Trygghetsboende)
01811	Kungliga Musikhögskolan
01911	Kv. Paviljongen (Gips)
02011	Kv. Drabanten (GP)
02111	Kv. Helgafjäll 3
02211	Ängby Park
02411	T11, Förskola
02611	Kv. Renen
02711	Kv. Språkmästaren, pl 2 & 3
02811	Rudbecksskolan
02911	Ulriksdal, Förskola
03011	Sickla M7
03111	Kv. Induktorn 3
03211	Pennfåktaren, omb. plan 7-8
03311	Kv. Dagskiftet 2
03411	Vikingavägen 52
03511	Kv. Vallgossen
03811	Roslagsvatten
03911	Kv. Övernattningen
04011	Kv. Skravelberget
04111	Farsta Strand (fönstermontage)
04211	Kv. Fortuna
04311	Stort projekt, mer info nästa nummer

KMA (Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö)

av Niclas Wendel

Båtutflykten

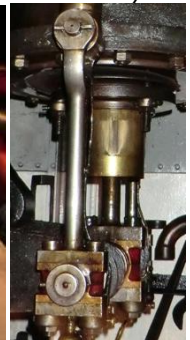
En kväll tillsammans med kollegor, god mat och gamla Ångaren Mariefred drog folk. Vi har aldrig varit lika många på en aktivitet tidigare. Kul att se så många "av oss" på en och samma gång!



Sunes Ånglar. Vita vingar...?



Tveksamt kuttersmycke..



Julbord 13/12 18:00

Det kan tyckas långt kvar men vi är snart där. Efter tre år på Tyrol är det dags för omväxling och galejet flyttas till Långholmens Wårdshus. Innan sittningen får vi en visning av byggnadens 250 åriga cell-samt fängslade historia...

Anmälan till Niclas på 070 - 743 48 05 eller genom arbetsledare.

